Nice Mind
www.nicemind.top

Quy trình THIẾT KẾ KIẾN TRÚC NHANH //CHUẨN // ĐẸP

KTS Thái Đức

TĂNG TỐC

AI - KIẾN TRÚC

1 Ưu việt
- NÓI KHÔNG với máy tính cấu hình cao, các thiết bị đắt tiền.
- NÓI KHÔNG với những thao tác cài đặt phức tạp
- VỨT SỌT RÁC đống code như màng nhện rắc rối khó hiểu.
- BỨT PHÁ tiến độ thiết kế.
- ĐỘT PHÁ khối lượng concept.
- CHINH PHỤC khách hàng.

2 Ứng dụng
- Remake bố cục vật liệu kiến trúc từ hình concept 3ad đã có.
- Làm bố cục vật liệu từ sketch, render theo một phong cách "đã được tạo sẵn" (lora)
- Thỏa mãn đam mê, luyện tay nghề kiếntrusc
- Tạo sản phẩm mẫu (quảng báo, truyền thông)

3 Điều kiện
- Smart phone đã đăng nhập Google.
- Sẵn sàng " tốc ký" các nd quan trọng
- "Tư duy mở " & Khả năng cảm nhận.

4 Thao tác
- 1. Tải hình ảnh đầu vào / chế độ controlnet
- 2. Xác định chủ thể kiến trúc phân tích thành phần kiến trúc
- 3. Chạy ứng dụng/ nhận sản phẩm
- Chuẩn bị model, promt, lora/

5 NGHĨ KHÁC LÀM KHÁC
- Xác định mục tiêu: học để ứng dụng. Loại bỏ những mục tiêu lan man.
- Dám loại bỏ những thứ không cần thiết.
- Kế thừa tinh hoa các cao thủ.
- Tư duy ngược: làm rồi học (Tư duy truyền thống: học rồi làm.)
- Trên đời không ai có thể tự mình làm mọi việc Tìm cộng sự khi cần.(Team work is dream work.)

---

1. Gặp gỡ CĐT
   - Làm công tác tư tưởng
   - Quy trình làm việc
   - Nguyên tắc làm việc
2. Khảo sát hiện trạng / thu thập dữ liệu 3.Tư vấn định hướng TK
   - Thu thập tất cả dữ liệu đầu vào gồm phong cách, công năng, các yếu tốc cầu khác
3. Phác thảo view mẫu
   - phác thảo view mặt bằng
4. Lên phương án concept "view mẫu" 3D
   - phác thảo view 3D kiến trúc (chọn view "ăn tiền " nhất)
   - ỨNG DỤNG AI để Bứt Phá tiến độ

giai đoạn concept do bp quản lý đảm nhiệm

5. Chốt hợp đồng thiết kế
   - bước then chốt để quyết định giai đoạn thiết kế tiếp theo.
6. Đồng bộ hóa các bản vẽ Mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt
   - kết hợp đồng bộ bản vẽ kết cấu, điện nước, nội thất
7. Bảo vệ phương án
   - do bp quản lý đảm nhiệm, nhằm bảo vệ thàng quả làm việc các bước trước đó
   - cần kiến thức sâu, giàu kinh nghiệm đàm phán
7. Dựng 3D đồng loạt (market bố cục đồng loạt)
   - cover lại từ bố cục concept đã được duyệt
   - bổ sung một số ý cần thiết (dưới 10%)
8. Tổng Defect bố cục
   - do bp quản lý đảm nhiệm
9. Render đồng loạt
   - do bộ phận kỹ thuật đảm nhiệm
10. Triển khai bản vẽ kỹ thuật thi công
    - do bộ phận kỹ thuật đảm nhiệm

có thể hợp tác Out source để giảm tải áp lực tài chính.

11. Tổng duyệt & bàn giao HỒ SƠ
    - do bp quản lý đảm nhiệm

Nice Mind
www.nicemind.top